

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2025**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2025 godkänns.

### **Sammanfattning**

**Fastighets AB Godsfinkan** innehar tomträtt till Godsfinkan 1 i Hammarby Sjöstad med tre sammanbyggda huskroppar för skola och kontor. Totalt omfattar fastigheten ca 8 900 kvm uthyrbar yta, varav 2 540 kvm avser skola. Bolaget har startat upp ett detaljplanarbete med avsikt att skolans lokaler ska bli planenliga samt skapa förutsättning för eventuell utökning av skolverksamhet. Ett par kontorslokaler är f.n. vakanta och uthyrningen av dessa prioriterade. Bolaget har tecknat avtal med Sisab om flytt av deras huvudkontor till kontorslokalerna i Godsfinkan, samt överenskommelse om kommande överlåtelse av fastigheteten till Sisab.

Daniel Roos  
VD

### **Bilaga**

Tertialrapport 2 2025 Godsfinkan

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2025-09-16